



Appartement

2 pièces - Meublé - 27,69 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1250 € CC

réf. AN004520

PARIS (75018)

▪ Dispo le 16/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location : un charmant appartement 2 pièces situé à 50 mètres des escaliers de la Basilique du Sacré-Cœur, véritable petit paradis au cœur de Paris.

Ce bien comprend un séjour spacieux et lumineux, offrant un espace de vie agréable et

confortable, avec un coin cuisine entièrement équipé (réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte et rangements).

La chambre dispose d'un grand dressing pour plus de praticité. Vous trouverez également une salle de douche avec une douche moderne et un lave-linge séchant. Une cave vient compléter ce bien.

Proximité métro et commerces.

Référence : AN004520 - Loyer : 1205 € - Charges : 45 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 28,00 €/m² - soit 775,32 €/mois
- Loyer de référence majoré : 33,60 €/m² - soit 930,38 €/mois
- Complément de loyer : 274,62 € Emplacement privilégié à 50 mètres des escaliers de la Basilique du Sacré-Cœur / Lave-linge séchant à disposition

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 415,35 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004520